

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2023 г.

Дом № 23 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) ф. Жемле

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1979</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>
Число этажей	<u>3</u>
Наличие подвала	<u>техническое</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Джанаев В.М., кровельщик Богатырёв В.В., электрик Шваров Д.В., сл.сантехник Близов В.М., представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв.м		<u>тех. изобр.</u>	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м		
7		Междуэтажное		<u>тех. изобр.</u>	
8		Санузлов		<u>тех. изобр.</u>	
9		Подвальное			
10	К Р Ы Ш	Стропила	м/п.	<u>тех. изобр.</u> <u>тех. изобр.</u>	

11		Обрешетка	КВ.М				
12		Кровля				тех. изобр.	
13		Водосточные трубы	М/П.			тех. изобр.	
14		внутрен. водосток					
15		Дощатые	КВ.М				
16	Полы	Паркетные					
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19		Прочие					
20	Проемы	Оконные перепл.	КВ.М				
21		Двери внутрен.	ШТ.			тех. изобр.	
22		Наружные				тех. изобр.	
23	Фасад-наружн. отделка	КВ.М					
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	М/П.		Тр.-сл. покраска и опресс.	
25			Радиаторы	Секц.			
26			Параллельное или калориферное	КВ.М			
27			Печи на тверд. или газов. топл.	ШТ.			
28			АГВ колонки				
29			Умывальники				
30		водопров. вод.	Раковины				
31			Водопров. трубы	М/П.		тех. изобр.	
32		канализация	Унитазы	ШТ.			
33			Смывные бочки				
34			Канализ. трубы	М/П.		тех. изобр.	
35			Трубы горяч. воды			-----	
36			Ванны	ШТ.			
37			Души				
38			Колонки газов. или на тверд. топл.				
39			Трубы газовые	М/П			Тр.-сл. покраска
40					ШТ.		
41			плиты				
42				электрические			-----
43			телевидение	Общ. ант.			
44			Лифты	ШТ.			
45			Световая электропров.	М/П.			тех. изобр.
46			Силовая электропров.				тех. изобр.
47			Вводные устройства	ШТ.			реvisions
48		Электрощитов				реvisions	
49		Вентиляционные стволы и трубы	М/П.			тех. изобр.	

50	Прочие работы	Мусоропр.ствол					
51		Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени			<i>Пр-кт 2007 г. Решением 12 от 14.08.07 Техн. проект 11.04.07</i>	<i>Техн. проект</i>
54			Площадки	кв. м			
55			Ограждения	м/п.			
56		Мусоросб.камеры					
57		Бойлеры					
58		Тепловые узлы					
59		Прочие работы	Водоподкачка				
60	Помойные ямы		шт.				
61	Надворные туалеты						
62	деревянные мусоросборники						
63	Бельевая площадка						
64	Грибки						
65	Песочницы						
66	Хозяйственные кладовки						
67	Хоз. сарай (дровяные)						
68	Комплексные дет.площадки						
69	Комплексные спорт площадки					-----	
70	Скамейки						
71	Контейнерные площадки						
72	Асфальтированные тротуары и проезды		кв.м				<i>уровни</i>
73	Отмостки					<i>уровни</i>	
74	Цоколя	кв.м				<i>Проект: ограждение</i>	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений

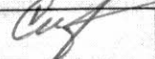
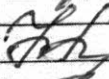


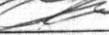

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2023

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.М.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Иванов П.А.
	сл.сантехник		Богатырёв В.М.